

Волгоградская область
Иловлинский муниципальный район
Администрация Иловлинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2025

№ 347

р.п. Иловля

О подготовке объектов жилищного фонда, инженерных коммуникаций коммунального хозяйства и социальной сферы Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов, на основании, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее – приказ № 2234), руководствуясь Уставом муниципального образования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Иловлинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, независимо от ведомственной принадлежности для проведения паспортизации теплоснабжающей теплосетевой организации, учреждений бюджетной сферы и многоквартирных домов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, и утвердить состав согласно приложению №1.

Установить срок окончания работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов – 01.11.2025г.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов теплоснабжающей

и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения независимо от ведомственной принадлежности для проведения паспортизации теплоснабжающей и теплосетевой организации, учреждений бюджетной сферы и многоквартирных домов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (Приложение №2)

3. Утвердить «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов». (Приложение 3)

4. Утвердить «Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области». (Приложение №4)

5. Директору МУП «Иловля ЖКХ» - Кожевникову Д.И.:

5.1. Обеспечить взаимодействие организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства по вопросам надежного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения;

5.2. В пределах своих полномочий осуществлять контроль за своевременным и качественным исполнением требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетических объектов к работе в осенне-зимний период;

5.3. Взять на особый контроль своевременное погашение задолженности за потребленные ресурсы и усилить работу по взысканию задолженности МУП «Иловля ЖКХ» с потребителей за предоставленные коммунальные услуги;

5.4. Выполнить ремонтные работы теплоисточников согласно сводному годовому плану ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2025 год;

5.5. Разработать и утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 годов (далее - планы подготовки) в соответствии с пунктами 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом N 2234 в срок не позднее 15 апреля 2025г. Направить планы подготовки в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения в администрацию Иловлинского городского поселения. Разместить планы подготовки на официальных сайтах (при наличии) не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения;

5.6. Разработать инструкцию взаимодействия с аварийно-диспетчерской службой управляющей организации, действующей на территории Иловлинского городского поселения, диспетчерской службы ресурсоснабжающего предприятия МУП «Иловля ЖКХ». МУП «Иловля ЖКХ» обеспечить работу круглосуточной аварийно-диспетчерской службы на базе предприятия;

Срок: 15.08.2025г.

5.7. Создать нормативный неснижаемый запас топлива (жидкого топлива), аварийного запаса материально-технических ресурсов и обеспечить работу теплоисточников топливными ресурсами в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

5.8. До начала отопительного периода устранить все замечания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (НБУ Ростехнадзора), выявленные при проверке готовности предприятия к ОЗП 2025-2026 годов;

5.9. Завершить ремонт систем теплоснабжения, теплопотребления, инженерных сетей, теплоэнергетического оборудования источников тепловой энергии, создать аварийный запас материально-технических средств в соответствии с планами подготовки.

Срок: 01.09.2025 г.

5.10. Совместно с управляющей компанией, по многоквартирным домам с непосредственным способом управления произвести наладку гидравлических режимов системы централизованного теплоснабжения;

7.9. В присутствии представителей ООО «УК «Иловлинское КХ» провести проверку выполнения рекомендательных мероприятий, выданных ресурсоснабжающей и выдать акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов, который будет являться подтверждением подготовки отопительной системы объекта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

Срок: 01.09.2025г.

7.10. Обеспечить проверку готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, объекты теплопотребления которых находятся в частной, индивидуальной собственности и собственности юридических лиц, выдать Акт проверки готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов (на каждого потребителя тепловой энергии) с Приложением к акту технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду, согласно Приложения к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду";

7.11. В отношении лиц в соответствии с 1.3 – 1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом N 2234, провести расчет индекса готовности и проверку оценочных листов по объектам входящих в зону (зоны) деятельности система (системы) теплоснабжения, на основании документов. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом N 2234.

7.12. Осуществить подготовку предприятия МУП «Иловля ЖКХ», к отопительному периоду 2025-2026 годов и представить паспорт готовности на рассмотрение комиссии в сроки, установленные Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Срок: 15.09.2025 г.

6. Рекомендовать МУП «Иловля ЖКХ» для бесперебойной организации водоснабжения и водоотведения:

6.1. Произвести ремонт оборудования водозаборов, запорной арматуры на сетях водоснабжения и канализации, ремонт оборудования КНС, КОС согласно утвержденному плану проведения текущего ремонта на 2025 год.

Срок: 01.09.2025 года.

6.2. Создать неснижаемый запас основных материалов, запасных частей и оборудования для проведения аварийно-ремонтных работ в отопительный период 2025-2026 годов.

6.3. Осуществить подготовку предприятия к отопительному периоду 2025-2026 годов и представить документы на рассмотрение комиссии в сроки, установленные Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

7. Руководителю ООО «УК «Иловля КХ» (на период управления МКД), лицам, указанных в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234, руководителям детских садов, муниципальных учреждений имеющих объекты социальной сферы:

7.1. Разработать и утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 годов (далее - планы подготовки) в соответствии с пунктами 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду в указанные сроки, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234:

7.1.1. Направить планы подготовки в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения:

- руководителям, детских садов, муниципальных учреждений имеющих объекты социальной сферы, теплоснабжающим организациям для согласования в течение пяти рабочих дней со дня получения планов подготовки.

- руководителю ООО «УК «Иловля КХ», лицам, указанным в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234, в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения в администрацию Иловлинского городского поселения.

7.1.2. Разместить планы подготовки на официальных сайтах (при наличии) не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения.

7.1.3. В случае отсутствия официальных сайтов направить планы подготовки в администрацию Иловлинского городского поселения для размещения в течение пяти рабочих дней со дня их получения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет администрации Иловлинского городского поселения.

7.2. По итогам проведения весенних осмотров оформить акты общего осмотра зданий и на основе результатов весеннего осмотра подготовить комплексный план-график подготовки объектов социальной сферы и

инженерного оборудования, объектов социальной сферы к сезонной эксплуатации в соответствии с требованиями, содержащимися в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

7.3. Обеспечить проведение ремонтных работ, гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях;

7.4. При подготовке к отопительному периоду многоквартирных домов обратить особое внимание на работоспособность дымовых и вентиляционных каналов, на подготовку домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления и системы индивидуального поквартирного отопления, а так же многоквартирных домов, в которых собственниками выбран непосредственный способ управления;

7.5. Обеспечить обязательное предоставление актов проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов в филиал ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Фролово;

7.6. Обеспечить выполнение требований к готовности к отопительному периоду согласно п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду";

7.7. Обеспечить получение от теплоснабжающей организации Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов (с приложением);

7.8. Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов (с приложением к акту) и паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект (МКД) представить на рассмотрение комиссии с подтверждающими документами (согласно п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду") в сроки, установленные программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов;

Срок: 01.09.2025 г.

7.9. До начала отопительного периода 2025-2026 годов устранить все замечания по предписаниям Государственной жилищной инспекции Волгоградской области.

8. Рекомендовать руководителям медицинских учреждений, расположенных на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области:

8.1. Осуществить подготовку объектов здравоохранения к отопительному периоду 2025-2026 годов, обеспечить получение от ресурсоснабжающей

организации Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов;

8.2. Оформить акты и паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект здравоохранения и представить документы на рассмотрение комиссии в сроки, установленные программой оценки обеспечения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

9. Постановление Настоящее постановление вступает в силу с 15.04.2025г. и подлежит опубликованию на официальном сайте Иловлинского городского поселения.

10. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Врио главы Иловлинского
городского поселения**



И.А. Соболев

Приложение №3
к постановлению Администрации
Иловлинского городского поселения от
«19» июня 2025 г. № 347

**Комплексный план
мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной
инфраструктуры и объектов социальной сферы Иловлинского городского
поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к
осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отме тка о выпо лнен ии
1.	Рассмотреть итоги отопительного периода 2025-2026 годов, подготовить планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.	до 28.05.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
2.	Образовать комиссию по проведению проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, независимо от ведомственной принадлежности Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. Утвердить: - положение комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которые подключены к системе теплоснабжения и проведению их паспортизации	до 07.05.2025г.	Заместитель главы Иловлинского городского поселения	
3.	Разработать и утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к		Заместитель главы Иловлинского городского	

	отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организации и потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения, с указанием объектов, подлежащих проверке, сроков проведения проверки, документов, проверяемых в ходе проверки.	до 07.05.2025г.	поселения Глава Иловлинского городского поселения	
4.	При подготовке к отопительному периоду многоквартирных и жилых домов обратить особое внимание на работоспособность дымовых и вентиляционных каналов, на подготовку домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления и индивидуального поквартирного отопления, а также многоквартирных домов, в которых собственниками помещений выбран непосредственный способ управления.	до 01.09.2025г	Мастер ООО «УК «Иловлинское КХ» Лица, указанных в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234	
5.	Создать запас материально-технических ресурсов и нормативных неснижаемых запасов топлива для работы котельных в осенне-зимний период 2025-2026 годов на объектах социальной сферы и ЖКХ в размере нормативного двухмесячного запаса: -провести инвентаризацию остатков жидкого топлива и предоставить данные о потребности в жидком топливе на осенне-зимний период 2025-2026 гг.; - предоставить сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2025-2026 гг.	до 15.06.2025г. до 01.09.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
6.	Обеспечить подготовку дорожной и специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси к работе в зимних условиях на дорогах и тротуарах местного значения.	до 01.09.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»	

7.	Рекомендовать подготовку обслуживающего персонала проводить в соответствии с требованиями Правил работы с персоналом, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 22.09.2020 № 796, с учетом особенностей работы с персоналом, утвержденных приказом Госстроя России от 21.06.2000 № 141	до 01.09.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
8.	Утвердить план взаимодействия ресурсоснабжающей и организаций осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами, и других организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности на случай внезапного прекращения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды а также оперативной ликвидации аварийных ситуаций.	до 01.09.2025г	Директор МУП «Иловля ЖКХ» Директор ООО «УК «Иловлинское КХ», Лица, указанные в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234	
9.	Рекомендовать провести работу по своевременной и полной оплате коммунальных платежей, предоставленных муниципальным учреждениям, а так же предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями и принять соответствующие меры для погашения задолженности (составление графиков погашения задолженности, анализ движения денежных средств, поданные иски по взысканию задолженности и др.): 1) за потребленный газ 2) за тепловую энергию и топливо 3) за электроэнергию	до 01.09.2025г. до 01.09.2025г. до 01.09.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
10.	Создать местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, разработать и утвердить порядок своевременного их исполнения	до 01.09.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»- Кожевников Д.И.	
11.	Организовать и обеспечить сбор информации: 1) план мероприятий по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного	не позднее	Директора МУП «Иловля ЖКХ» ООО «УК «Иловлинское КХ»	

	фонда, теплоисточников, инженерных сетей, водоснабжения, водоотведения и объектов социальной сферы; 2) о выполнении планов работ по подготовке объектов ЖКХ к эксплуатации в зимних условиях и проведении текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, теплоисточников, инженерных сетей и объектов социальной сферы	30.04.2025г. до 01.09.2025г.		
12.	Организовать сбор и обработку данных отчета по форме федерального статистического наблюдения №1 –ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и представление обобщенных сведений в комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ресурсоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения и предоставление данных в отдел строительства и ЖКХ администрации Иловлинского муниципального района.	с 01.06.2025 г. ежемесячно	МУП «Иловля ЖКХ» Специалист по жилищному фонду Иловлинского городского поселения	
13.	Провести оценку технического состояния инженерной инфраструктуры, жилищного фонда, объектов социального назначения По итогам проверки составить план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов Обеспечить к началу отопительного сезона их выполнение и устранению нарушений, указанных в актах и предписаниях, выданных контрольно-надзорными органами, со сроками окончания работ до 10 сентября 2025 года, учреждений образования – к 15 августа 2025 года	не позднее 15.04.2025г. не позднее 15.04.2025г. до 01.10.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ» ООО «УК «Иловлинское КХ»	
14.	Провести гидравлические испытания тепловых сетей; Внести изменения в планы подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. по результатам гидравлических испытаний (при необходимости)	до 01.07.2025 г. до 15.07.2025 г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
15.	Письменно проинформировать комиссию по	начиная с 01.07.2025г.	Директора	

	проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организации и потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения о состоянии тепловых сетей.	(по средам) до начала отопительного сезона	ООО «УК «Иловлинское КХ» Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
16.	Обеспечить получение лицензии и соответствующих документов на эксплуатацию взрывоопасных объектов	до 01.09.2025г.	Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
17.	В случае выявления комиссии по обеспечению готовности к работе в осенне-зимний (отопительный) период 2025-2026 годов ресурсоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, фактов отсутствия или неработоспособности общедомовых приборов учета тепловой энергии, с предоставлением информации о таких случаях в соответствующие органы, осуществляющие полномочия по государственному жилищному надзору.	при выявлении	ООО «УК «Иловлинское КХ» Директор МУП «Иловля ЖКХ»	
18.	Предоставить пакет документов, указанных в Приложении N 3 к Программе проведения оценки обеспечения готовности отопительному периоду 2025-2026 гг на территории Иловлинского городского поселения на каждый объект жилого фонда, находящегося в управлении, потребителя тепловой энергии на рассмотрение комиссии в сроки, установленные программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.	до 01.09.2025г.	Директор ООО «УК «Иловлинское КХ» Лица, указанные в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234 Потребители тепловой энергии	
19.	Проверить готовность ресурсоснабжающей организации, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период с составленными оценочными листами, актов и паспортов готовности. Обеспечить получение паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (согласно приказа № 2234): - потребителей тепловой энергии не позднее 15 сентября 2025г.	до 15.09.2025г	ООО «УК «Иловлинское КХ» Директор МУП «Иловля ЖКХ» Лица, указанные в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234	