

Волгоградская область  
Иловлинский муниципальный район  
Администрация Иловлинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2026

№192

р.п. Иловля

**О подготовке объектов жилищного фонда, инженерных коммуникаций коммунального хозяйства и социальной сферы Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в отопительный период 2026-2027 годов, на основании, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее – приказ № 2234), руководствуясь Уставом муниципального образования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Иловлинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Образовать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, независимо от ведомственной принадлежности для проведения паспортизации теплоснабжающей теплосетевой организации, учреждений бюджетной сферы и многоквартирных домов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, и утвердить состав согласно приложению №1.

Установить срок окончания работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов – 01.11.2026г.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов теплоснабжающей

и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения независимо от ведомственной принадлежности для проведения паспортизации теплоснабжающей и теплосетевой организации, учреждений бюджетной сферы и многоквартирных домов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (Приложение №2)

3. Утвердить «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов». (Приложение 3)

4. Утвердить «Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области». (Приложение №4)

5. Директору МУП «Иловля ЖКХ» - Кожевникову Д.И.:

5.1. Обеспечить взаимодействие организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства по вопросам надежного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения;

5.2. В пределах своих полномочий осуществлять контроль за своевременным и качественным исполнением требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетических объектов к работе в осенне-зимний период;

5.3. Взять на особый контроль своевременное погашение задолженности за потребленные ресурсы и усилить работу по взысканию задолженности МУП «Иловля ЖКХ» с потребителей за предоставленные коммунальные услуги;

5.4. Выполнить ремонтные работы теплоисточников согласно сводному годовому плану ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2026 год;

5.5. Разработать и утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов (далее - планы подготовки) в соответствии с пунктами 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом N 2234 в срок не позднее 15 апреля 2026г. Направить планы подготовки в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения в администрацию Иловлинского городского поселения. Разместить планы подготовки на официальных сайтах (при наличии) не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения;

5.6. Создать нормативный неснижаемый запас топлива (жидкого топлива), аварийного запаса материально-технических ресурсов и обеспечить работу теплоисточников топливными ресурсами в осенне-зимний период 2026-2027 годов;

5.7. До начала отопительного периода устранить все замечания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

(НБУ Ростехнадзора), выявленные при проверке готовности предприятия к ОЗП 2026-2027 годов;

5.8. Завершить ремонт систем теплоснабжения, теплопотребления, инженерных сетей, теплоэнергетического оборудования источников тепловой энергии, создать аварийный запас материально-технических средств в соответствии с планами подготовки.

Срок: 01.09.2026 г.

5.9. Совместно с управляющей компанией, по многоквартирным домам с непосредственным способом управления произвести наладку гидравлических режимов системы централизованного теплоснабжения;

5.10. В присутствии представителей ООО «УК «Иловлинское КХ» провести проверку выполнения рекомендательных мероприятий, выданных ресурсоснабжающей и выдать акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 годов, который будет являться подтверждением подготовки отопительной системы объекта к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов;

Срок: 01.09.2026г.

5.11. Обеспечить проверку готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии, объекты теплопотребления которых находятся в частной, индивидуальной собственности и собственности юридических лиц, выдать Акт проверки готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 годов (на каждого потребителя тепловой энергии) с Приложением к акту технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду, согласно Приложения к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду";

5.12. В отношении лиц в соответствии с 1.3 – 1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом N 2234, провести расчет индекса готовности и проверку оценочных листов по объектам входящих в зону (зоны) деятельности система (системы) теплоснабжения, на основании документов. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом N 2234.

5.13. Осуществить подготовку предприятия МУП «Иловля ЖКХ», к отопительному периоду 2026-2027 годов и представить паспорт готовности на рассмотрение комиссии в сроки, установленные Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Срок: 15.09.2026 г.

6. Рекомендовать МУП «Иловля ЖКХ» для бесперебойной организации водоснабжения и водоотведения:

6.1. Произвести ремонт оборудования водозаборов, запорной арматуры на сетях водоснабжения и канализации, ремонт оборудования КНС, КОС согласно утвержденному плану проведения текущего ремонта на 2026 год.

Срок: 01.09.2026 года.

6.2. Создать неснижаемый запас основных материалов, запасных частей и оборудования для проведения аварийно-ремонтных работ в отопительный период 2026-2027 годов.

6.3. Осуществить подготовку предприятия к отопительному периоду 2026-2027 годов и представить документы на рассмотрение комиссии в сроки, установленные Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

7. Руководителю ООО «УК «Иловля КХ» (на период управления МКД), лицам, указанных в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234, руководителям детских садов, муниципальных учреждений имеющих объекты социальной сферы:

7.1. Разработать и утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов (далее - планы подготовки) в соответствии с пунктами 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду в указанные сроки, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234:

7.1.1. Направить планы подготовки в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения:

- руководителям, детских садов, муниципальных учреждений имеющих объекты социальной сферы, теплоснабжающим организациям для согласования в течение пяти рабочих дней со дня получения планов подготовки.

- руководителю ООО «УК «Иловля КХ», лицам, указанным в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234, в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения в администрацию Иловлинского городского поселения.

7.1.2. Разместить планы подготовки на официальных сайтах (при наличии) не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения.

7.1.3. В случае отсутствия официальных сайтов направить планы подготовки в администрацию Иловлинского городского поселения для размещения в течение пяти рабочих дней со дня их получения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет администрации Иловлинского городского поселения.

7.2. По итогам проведения весенних осмотров оформить акты общего осмотра зданий и на основе результатов весеннего осмотра подготовить комплексный план-график подготовки объектов социальной сферы и инженерного оборудования, объектов социальной сферы к сезонной эксплуатации в соответствии с требованиями, содержащимися в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

7.3. Обеспечить проведение ремонтных работ, гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях;

7.4. При подготовке к отопительному периоду многоквартирных домов обратить особое внимание на работоспособность дымовых и вентиляционных каналов, на подготовку домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления и системы индивидуального поквартирного отопления, а так же многоквартирных домов, в которых собственниками выбран непосредственный способ управления;

7.5. Обеспечить обязательное предоставление актов проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов в филиал ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Фролово;

7.6. Обеспечить выполнение требований к готовности к отопительному периоду согласно п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду";

7.7. Обеспечить получение от теплоснабжающей организации Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 годов (с приложением);

7.8. Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 годов (с приложением к акту) и паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект (МКД) представить на рассмотрение комиссии с подтверждающими документами (согласно п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду") в сроки, установленные программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов;

Срок: 01.09.2026 г.

7.9. До начала отопительного периода 2026-2027 годов устранить все замечания по предписаниям Государственной жилищной инспекции Волгоградской области.

8. Рекомендовать руководителям медицинских учреждений, расположенных на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области:

8.1. Осуществить подготовку объектов здравоохранения к отопительному периоду 2026-2027 годов, обеспечить получение от ресурсоснабжающей организации Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 годов;

8.2. Оформить акты и паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект здравоохранения и представить документы на рассмотрение

комиссии в сроки, установленные программой оценки обеспечения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

9. Постановление Настоящее постановление вступает в силу с 15.04.2026г. и подлежит опубликованию на официальном сайте Иловлинского городского поселения.

10. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Иловлинского  
городского поселения**



**С.А. Пушкин**

**Состав комиссии**

**по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения независимо от ведомственной принадлежности для проведения паспортизации теплоснабжающих, теплосетевых организаций, учреждений бюджетной сферы и многоквартирных домов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

|                        |                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пушкин С.А.            | - председатель комиссии; глава Иловлинского городского поселения                         |
| Соболев И.А.           | - заместитель председателя комиссии; Заместитель главы Иловлинского городского поселения |
| <i>Члены комиссии:</i> |                                                                                          |
| Кожевников Д.И.        | директор МУП «Иловля ЖКХ»<br>(по согласованию)                                           |
| Савенко В.А.           | Главный инженер МУП «Иловля ЖКХ»<br>(по согласованию)                                    |
| Ушакова Н.Н.           | Специалист по жилому фонду Иловлинского городского поселения                             |
| Кордуб С.С.            | Мастер участка ООО «УК «Иловлинское КХ» (по согласованию)                                |
| Ильичев Р.В.           | Главный инженер ООО «УК «Иловлинское КХ» (по согласованию)                               |

|               |                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Басов И.И.    | Консультант отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Иловлинского муниципального района (по согласованию)                               |
| Рагузин А.В.  | Начальник Камышинского ТО Нижне-Волжского управления Ростехнадзора (по согласованию)                                                                                |
| Рябова Н.С.   | Главный государственный инспектор Камышинского ТО Нижне-Волжского управления Ростехнадзора (по согласованию)                                                        |
| Опряткин А.В. | Государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за объектами магистрального трубопроводного транспорта и объектами газораспределения и газопотребления |
| Моломин П.Р.  | Главный инженер ООО «Газпром газораспределение Волгоград» филиал в г.Фролово (по согласованию)                                                                      |
| Говорун А.В.  | Заместитель руководителя-начальник отдела лицензирования ГОСЖИЛНАДЗОР(по согласованию)                                                                              |
| Лобачева М.А. | Заместитель руководителя ГОСЖИЛНАДЗОР(по согласованию)                                                                                                              |
| Солодков А.А. | Начальник инспекционного отдела ГОСЖИЛНАДЗОР(по согласованию)                                                                                                       |

## Положение

**о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения независимо от ведомственной принадлежности для проведения паспортизации теплоснабжающих, теплосетевых организаций, учреждений бюджетной сферы и многоквартирных домов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению контроля за организацией мероприятий по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний (отопительный) период 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения независимо от ведомственной принадлежности для проведения паспортизации теплоснабжающих, теплосетевых организаций, учреждений бюджетной сферы и многоквартирных домов на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее комиссия) является межведомственным органом, созданным для контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и прохождением отопительного сезона. Комиссия создана при администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также настоящим Положением.

### 2. Основные задачи

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Контроль над выполнением предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования и инженерных сетей к отопительному сезону.

2.2. Проведение оценки обеспечения готовности предприятий ЖКХ и объектов социальной сферы, находящихся на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний (отопительный) период 2026-2027 годов.

2.3. Проведение оценки обеспечения готовности управляющей компании, лиц, указанных в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234, объектов социальной сферы к прохождению к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

2.4. Проверка наличия у муниципальных предприятий аварийных запасов оборудования и материалов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

2.5. Разработка предложений по обеспечению надежности функционирования коммунального хозяйства на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, развитию инженерной инфраструктуры поселения.

### 3. Функции Комиссии

Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечение контроля за ходом выполнения планов мероприятий, графиков подготовки к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, графиков испытаний и ремонта инженерных сетей и оборудования с целью надежности функционирования всех систем жизнеобеспечения Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

3.2. Координация деятельности предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

3.3. Принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающие при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

3.4. Заслушивание информации представителей управляющей компании, теплоснабжающих, теплосетевых и теплопотребляющих организаций.

3.5. Принятие решений по устранению недостатков в системе жизнеобеспечения городского поселения.

3.6. Рассматривает вопросы о создании нормативных запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в муниципальных организациях Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

#### 4. Права Комиссии

При выполнении возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

4.1. Требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности Комиссии.

4.2. Проводить проверки по выполнению теплоснабжающими, теплосетевыми предприятиями, теплопотребляющими организациями независимо от форм собственности, а также объектов ЖКХ и социальной сферы, расположенных на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, требований Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

4.3. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований о готовности объектов к осенне-зимнему периоду, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

4.4. Составлять по результатам проверки Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. Заполненный оценочный лист к акту на каждый объект оценки обеспечения готовности прилагается к акту. В Акте отражать выводы комиссии об итогах оценки обеспечения готовности. Составлять перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.5. Выдавать Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в установленный срок.

5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

6. Председатель Комиссии организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным на заседании комиссии.

8. Заседание проводится по мере необходимости до завершения осенне-зимнего периода 2026-2027 годов, но не реже одного раза в квартал.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

10. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующие на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

11. Решения комиссии оформляются протоколом в течении пяти дней со дня проведения заседания комиссии. Протокол подписывает председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

Приложение №3  
к постановлению Администрации  
Иловлинского городского поселения от  
«27» апреля 2026 г. № 192

**Комплексный план**

**мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной  
инфраструктуры и объектов социальной сферы Иловлинского городского  
поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области к  
осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов**

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок<br>исполнения | Ответственный<br>исполнитель                              | Отме<br>тка о<br>выпо<br>лнен<br>ии |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Рассмотреть итоги отопительного периода<br><b>2026-2027</b> годов, подготовить планы<br>мероприятий по подготовке к работе в<br>осенне-зимний период <b>2026-2027</b> годов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | до 28.05.2026г.    | Директор МУП «Иловля<br>ЖКХ»                              |                                     |
| 2.       | Образовать комиссию по проведению<br>проверки готовности к работе<br><br>в осенне-зимний период <b>2026-2027</b> годов<br>теплоснабжающих и теплосетевых<br>организаций, потребителей тепловой<br>энергии, теплопотребляющие установки<br>которых подключены к системе<br>теплоснабжения, независимо от<br>ведомственной принадлежности<br>Иловлинского городского поселения<br>Иловлинского муниципального района<br>Волгоградской области.<br><br>Утвердить:<br><br>- положение комиссии по проведению<br>оценки обеспечения готовности к работе в<br>осенне-зимний период <b>2026-2027</b> годов<br>теплоснабжающих и теплосетевых<br>организаций, потребителей тепловой<br>энергии, теплоснабжающие установки<br>которые подключены к системе<br>теплоснабжения и проведению их<br>паспортизации | до 08.05.2026г.    | Заместитель главы<br>Иловлинского городского<br>поселения |                                     |
| 3.       | Разработать и утвердить программу<br>проведения оценки обеспечения готовности к                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | Заместитель главы<br>Иловлинского городского              |                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                         |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | отопительному периоду <b>2026-2027</b> годов теплоснабжающих, теплосетевых организации и потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения, с указанием объектов, подлежащих проверке, сроков проведения проверки, документов, проверяемых в ходе проверки.                                                                                                                                                                                                                                       | до 08.05.2026г.                        | поселения<br>Глава Иловлинского городского поселения                                                                                    |  |
| 4. | При подготовке к отопительному периоду многоквартирных и жилых домов обратить особое внимание на работоспособность дымовых и вентиляционных каналов, на подготовку домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления и индивидуального поквартирного отопления, а также многоквартирных домов, в которых собственниками помещений выбран непосредственный способ управления.                                                                                                                          | до 01.09.2026г                         | Мастер<br>ООО «УК «Иловлинское КХ»<br>Лица, указанных в п.1.5<br>Приложения № 2 к приказу<br>Минэнерго России от<br>13.11.2024 г № 2234 |  |
| 5. | Создать запас материально-технических ресурсов и нормативных неснижаемых запасов топлива для работы котельных в осенне-зимний период <b>2026-2027</b> годов на объектах социальной сферы и ЖКХ в размере нормативного двухмесячного запаса:<br><br>-провести инвентаризацию остатков жидкого топлива и предоставить данные о потребности в жидком топливе на осенне-зимний период <b>2026-2027</b> гг.;<br><br>- предоставить сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период <b>2026-2027</b> гг. | до 15.06.2026г.<br><br>до 01.09.2026г. | Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                               |  |
| 6. | Обеспечить подготовку дорожной и специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси к работе в зимних условиях на дорогах и тротуарах местного значения.                                                                                                                                                                                                                                                | до 01.09.2026г.                        | Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                               |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                                                                                                                                             |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7.  | Рекомендовать подготовку обслуживающего персонала проводить в соответствии с требованиями Правил работы с персоналом, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 22.09.2020 № 796, с учетом особенностей работы с персоналом, утвержденных приказом Госстроя России от 21.06.2000 № 141                                                                                                                                                                                                                                                                                  | до 01.09.2026г.                                       | Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                                                                   |  |
| 8.  | Утвердить план взаимодействия ресурсоснабжающей и организаций осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами, и других организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности на случай внезапного прекращения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды а также оперативной ликвидации аварийных ситуаций.                                                                                                                                                                                                        | до 01.09.2026г                                        | Директор МУП «Иловля ЖКХ»<br><br>Директор<br>ООО «УК «Иловлинское КХ»,<br>Лица, указанные в п.1.5<br>Приложения № 2 к приказу<br>Минэнерго России от<br>13.11.2024 г № 2234 |  |
| 9.  | Рекомендовать провести работу по своевременной и полной оплате коммунальных платежей, предоставленных муниципальным учреждениям, а так же предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями и принять соответствующие меры для погашения задолженности (составление графиков погашения задолженности, анализ движения денежных средств, поданные иски по взысканию задолженности и др.):<br><br>1) за потребленный газ<br>2) за тепловую энергию и топливо<br>3) за электроэнергию | до 01.09.2026г.<br>до 01.09.2026г.<br>до 01.09.2026г. | Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                                                                   |  |
| 10. | Создать местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, разработать и утвердить порядок своевременного их исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | до 01.09.2026г.                                       | Директор МУП «Иловля ЖКХ»- Кожевников Д.И.                                                                                                                                  |  |
| 11. | Организовать и обеспечить сбор информации:<br><br>1) план мероприятий по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не позднее                                            | Директора<br>МУП «Иловля ЖКХ»<br>ООО «УК «Иловлинское КХ»                                                                                                                   |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | <p>фонда, теплоисточников, инженерных сетей, водоснабжения, водоотведения и объектов социальной сферы;</p> <p>2) о выполнении планов работ по подготовке объектов ЖКХ к эксплуатации в зимних условиях и проведении текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, теплоисточников, инженерных сетей и объектов социальной сферы</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>30.04.2026г.</p> <p>до 01.09.2026г.</p>                                           |                                                                                                |  |
| 12. | <p>Организовать сбор и обработку данных отчета по форме федерального статистического наблюдения №1 –ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и представление обобщенных сведений в комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду <b>2026-2027</b> годов ресурсоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения и предоставление данных в отдел строительства и ЖКХ администрации Иловлинского муниципального района.</p> | <p>с 01.06.2026 г.</p> <p>ежемесячно</p>                                             | <p>МУП «Иловля ЖКХ»</p> <p>Специалист по жилищному фонду Иловлинского городского поселения</p> |  |
| 13. | <p>Провести оценку технического состояния инженерной инфраструктуры, жилищного фонда, объектов социального назначения</p> <p>По итогам проверки составить план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду <b>2026-2027</b> годов</p> <p>Обеспечить к началу отопительного сезона их выполнение и устранению нарушений, указанных в актах и предписаниях, выданных контрольно-надзорными органами, со сроками окончания работ до 10 сентября 2026 года, учреждений образования – к 15 августа 2026 года</p>                                  | <p>не позднее 15.04.2026г.</p> <p>не позднее 15.04.2026г.</p> <p>до 01.10.2026г.</p> | <p>Директор МУП «Иловля ЖКХ»</p> <p>ООО «УК «Иловлинское КХ»</p>                               |  |
| 14. | <p>Провести гидравлические испытания тепловых сетей;</p> <p>Внести изменения в планы подготовки к осенне-зимнему периоду <b>2026-2027</b> гг. по результатам гидравлических испытаний (при необходимости)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>до 01.07.2026 г.</p> <p>до 15.07.2026 г.</p>                                      | <p>Директор МУП «Иловля ЖКХ»</p>                                                               |  |
| 15. | Письменно проинформировать комиссию по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | начиная с 01.07.2026г.                                                               | Директора                                                                                      |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | проведению проверки готовности к отопительному периоду <b>2026-2027</b> годов теплоснабжающих, теплосетевых организации и потребителей тепловой энергии Иловлинского городского поселения о состоянии тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                             | (по средам) до начала отопительного сезона | ООО «УК «Иловлинское КХ»<br>Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                                            |  |
| 16. | Обеспечить получение лицензии и соответствующих документов на эксплуатацию взрывоопасных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 01.09.2026г.                            | Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                                                                        |  |
| 17. | В случае выявления комиссии по обеспечению готовности к работе в осенне-зимний (отопительный) период <b>2026-2027</b> годов ресурсоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, фактов отсутствия или неработоспособности общедомовых приборов учета тепловой энергии, с предоставлением информации о таких случаях в соответствующие органы, осуществляющие полномочия по государственному жилищному надзору. | при выявлении                              | ООО «УК «Иловлинское КХ»<br>Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                                            |  |
| 18. | Предоставить пакет документов, указанных в Приложении N 3 к Программе проведения оценки обеспечения готовности отопительному периоду 2026-2027 гг на территории Иловлинского городского поселения на каждый объект жилого фонда, находящегося в управлении, потребителя тепловой энергии на рассмотрение комиссии в сроки, установленные программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <b>2026-2027</b> годов.                                                      | до 01.09.2026г.                            | Директор<br>ООО «УК «Иловлинское КХ»<br>Лица, указанные в п.1.5<br>Приложения № 2 к приказу<br>Минэнерго России от<br>13.11.2024 г № 2234<br><br>Потребители тепловой<br>энергии |  |
| 19. | Проверить готовность ресурсоснабжающей организации, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период с составленными оценочными листами, актов и паспортов готовности.<br><br>Обеспечить получение паспортов готовности к отопительному периоду <b>2026-2027</b> годов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (согласно приказа № 2234):<br><br>- потребителей тепловой энергии не позднее 15 сентября 2026г.                                                        | до 15.09.2026г                             | ООО «УК «Иловлинское КХ»<br>Директор МУП «Иловля ЖКХ»<br><br>Лица, указанные в п.1.5<br>Приложения № 2 к приказу<br>Минэнерго России от<br>13.11.2024 г № 2234                   |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                                  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | <p>- теплоснабжающими и теплосетевыми организациями не позднее 01 ноября 2026г.</p> <p>- муниципальным образованием не позднее 20 ноября 2026 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>до 01.11.2026г</p> <p>до 20.11.2026г.</p>                   |                                                                                                                                                                  |  |
| 20. | Предоставлять в администрацию Иловлинского муниципального района начиная с 01.07.2026г. отчет по форме №1-ЖКХ (зима) срочная и отчет о наличии документации и проведенных мероприятиях по контролю за подготовкой жилищного фонда к осенне-зимнему периоду <b>2026-2027</b> годах.                                                                                                           | Начиная с 01.07.2026г. ежемесячно                              | Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                                                        |  |
| 21. | Предоставить в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области отчеты о наличии документации и проведенных мероприятиях по контролю за подготовкой жилищного фонда к осенне-зимнему периоду <b>2026-2027</b> годов, предусмотрев в них информацию о наличии актов, подтверждающих работоспособность дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов и жилых домов. | по требованию                                                  | <p>ООО «УК «Иловлинское КХ»</p> <p>Лица, указанные в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234</p>                                  |  |
| 22. | Предоставить в администрацию Иловлинского муниципального района до 15.10.2026г. доклад о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Иловлинского городского поселения к работе в осенне-зимний период <b>2026-2027</b> годов.                                                                                                                                    | до 15.10.2026г.                                                | Директор МУП «Иловля ЖКХ»                                                                                                                                        |  |
| 23. | Организовать ежедневный контроль за включением систем центрального отопления жилищного фонда, объектов социальной сферы.                                                                                                                                                                                                                                                                     | с 01.10.2026г. до полного обеспечения теплоснабжением объектов | <p>ООО «УК «Иловлинское КХ»</p> <p>Директор МУП «Иловля ЖКХ»</p> <p>Лица, указанных в п.1.5 Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 г № 2234</p> |  |

## Программа

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».**

### 1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

2. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

Работа комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области организует:

- работу комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к работе в осенне-зимний период теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, независимо от ведомственной принадлежности муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку по проведению оценки обеспечения готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на период 2026-2027 гг проводится согласно Приложения № 2 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 25 октября 2026г комиссией, утвержденной в установленном порядке Иловлинским городским поселением Иловлинского муниципального района Волгоградской области с

составлением Акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 г. (Приложение №1 к программе).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

**График проведения проверки и оценки обеспечения готовности объектов социального назначения к отопительному периоду 2026-2027 годов.**

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке                                                                                                                                              | Количество объектов      | Сроки проведения проверки        | Документы, проверяемые в ходе проверки                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Теплоснабжающие и теплосетевые организации.                                                                                                                               | Количество котельных – 4 | с 17.09.2026г. - до 01.10.2026 г | согласно п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234                                                    |
| 1.1   | МУП «Иловля ЖКХ» (котельные)                                                                                                                                              | 4                        |                                  |                                                                                                                                                                                          |
| 2     | Потребители тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию | 18                       | с 08.09.2026 г – до 15.09.2026 г | В соответствии с Приложением 3 Программы<br><br>(согласно п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) |
| 3     | Управляющие организации, НСУ, имеющие в управлении многоквартирный жилой фонд и МКД с центральным отоплением.                                                             | МКД - 35                 | с 03.09.2026 г – до 10.09.2026 г | В соответствии с Приложением 3 Программы<br><br>(согласно п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) |
| 3.1   | УК «Иловлинское КХ»<br>НСУ МКД ул. Красноармейская д. 17                                                                                                                  | 34<br>1                  |                                  |                                                                                                                                                                                          |

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3 настоящей Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234 (далее Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду на соответствие с Приложением 3 настоящей Программы (согласно п.9 и п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234), а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее - акт) (по Приложению № 6 к Порядку проведения обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) согласно приложению 1 к настоящей Программе, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- уровень готовности объекта оценки обеспечения готовности;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности для расчета индекса готовности к отопительному периоду (с указанием сроков устранения выявленных замечаний при наличии у комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению

готовности).

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Сроки выдачи актов определяются главой администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в зависимости от особенностей климатических условий,

но не позднее 10 сентября 2026 г- для потребителей тепловой энергии,

не позднее 25 октября 2026 г - для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей,

не позднее 15 ноября 2026 г - для муниципальных образований.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу (по Приложению № 5 к Порядку проведения обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются главой администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в зависимости от особенностей климатических условий,

но не позднее 15 сентября 2026 г- для потребителей тепловой энергии,

не позднее 01 ноября 2026 г - для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей,

не позднее 20 ноября 2026 г - для муниципальных образований.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в комиссию администрации Иловлинского городского поселения информацию по выполнению требований по готовности, указанных в согласно п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 настоящей Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию пакет документов по выполнению требований по готовности, указанных в п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234, указанных в приложении 3 настоящей Программы.

Информацию по выполнению требований, указанных в приложении 3 настоящей Программы, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в администрацию Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 г.г. потребителей и направляет его в администрацию Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 настоящей Программы.

АКТ  
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг  
\_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_,  
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного  
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)  
с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в  
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- NN \_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности<br>(Готов/готов с условиями/не готов) |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.                                   |                                                          |
| 2.                                   |                                                          |
| 3.                                   |                                                          |
| NN                                   |                                                          |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

| Лицо, подлежащее оценке обеспечения<br>готовности | Уровень готовности<br>(Готов/готов с условиями/не готов) |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                          |

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи  
руководителя (его уполномоченного  
представителя) в отношении которого  
проводилась оценка обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности  
№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

**к акту оценки обеспечения готовности к отопительному  
периоду 2026-2027 годов.**

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

ПАСПОРТ  
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2026 гг.

Выдан

\_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась  
оценка

обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- NN \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к  
отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от  
\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по  
проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

### Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

| N   | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:                                                                                                                                  | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 1   | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                             |                               |            |                           |
| 2   | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                      |                               |            |                           |
| 3   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                         |                               |            |                           |
| 4   | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                        |                               |            |                           |
| 5   | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                             |                               |            |                           |
| 6   | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                      |                               |            |                           |
| 7   | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                                                                                                                  |                               |            |                           |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета                                                                                                                                                                                                                       |                               |            |                           |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                                                                                                      |                               |            |                           |
| 9   | Работоспособность защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                 |                               |            |                           |
| 10  | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки                                                                                      |                               |            |                           |
| 11  | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                         |                               |            |                           |
| 12  | Плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                          |                               |            |                           |
| 13  | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                            |                               |            |                           |
| 14  | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                           |                               |            |                           |
| 15  | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                                                                                                                          |                               |            |                           |
| 16  | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                                                                                                                    |                               |            |                           |
| 17  | Наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для УК, ТСЖ, и т.д.) |                               |            |                           |

**В целях оценки готовности и исполнения обязательных требований к отопительному периоду потребители тепловой энергии должны для проверки предоставить подтверждающие документы:**

| N п/п | Обязательное требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Подтверждающий документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1   | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)                                 |
| 1.1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) |
| 1.1.3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                   |
| 1.1.4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 &lt;2&gt; (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>                                                          |
| 1.1.5  | <p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p> |
| 1.1.6  | <p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                  |
| 1.1.7  | <p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1.8  | <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.9  | <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1.10 | <p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                    | регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2   | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                     | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2.1 |                                                                                                                                                                                                                    | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2.2 |                                                                                                                                                                                                                    | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) |
| 1.3   | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                  | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.1 |                                                                                                                                                                                                                    | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3.2 |                                                                                                                                                                                                                    | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.4   | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4.1 |                                                                                                                                                                                                                    | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.4.2 |                                                                                                                                                                                                                    | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) |
| 3   | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1 | пользования газом и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2 | предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4   | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|   | <p>мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p> |                                                                 |
| 5 | <p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p> |

# Дополнительная информация

АКТ N

проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

\_\_\_\_\_ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

\_\_\_\_\_ (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплоснабжающей установки)

Техническая готовность теплоснабжающих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| N п/п | Объект | Адрес объекта |
|-------|--------|---------------|
|       |        |               |
|       |        |               |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"

"

20 г.

---

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)