

Волгоградская область
Иловлинский муниципальный район
Администрация Иловлинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 г.

№ 284

р.п. Иловля

Об утверждении перечня нормативно-правых актов, с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения, а также о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.

Во исполнение п.п.3 п.3 ст.46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решения Думы Иловлинского городского поселения от 22.07.2021 года № 29/130 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» администрация Иловлинского городского поселения **постановляет:**

1. Утвердить перечень нормативно-правых актов, с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения, а также о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, согласно приложению № 1.

2. Уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, должностным лицам администрации Иловлинского городского поселения, осуществить информирование контролируемых лиц (согласно приложения № 1, к данному постановлению) по вопросам соблюдения обязательных требований, через их личные кабинеты в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Иловлинского городского поселения и вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Иловлинского
городского поселения



С.А. Пушкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Иловлинского городского поселения
от " 30 " мая 2022г. № 284

Перечень

нормативно-правовых актов, с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения, а также о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования (его структурная единица)	Меры ответственности при нарушении обязательных требований				Административное наказание
			Пункт часть	Статья	Реквизиты НПА	Текст в действующей редакции	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	пп. "в" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами,	-	-	-	-	-

	утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами" (далее - Правила № 416), Пункты 2.1.5, п.п. 2.3.1-2.3.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170)	1,2	14.9.3.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	1. Нарушение дополнительных требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима, установленных нормативными правовыми актами Волгоградской области и (или) муниципальными нормативными правовыми актами по пожарной безопасности, если	1. наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч
1.2.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?					

						это деяние не подпадает под признаки административного правонарушения, предусмотренного <u>Кодексом Российской Федерации</u> об административных правонарушениях, - влечет наложение административного штрафа на граждан, на должностных лиц; на юридических лиц. 2. Совершение деяния, предусмотренного <u>частью 1</u> настоящей статьи, повлекшего возникновение пожара, если это деяние не подпадает под признаки административного правонарушения, предусмотренного <u>Кодексом Российской Федерации</u> об административных правонарушениях, - влечет наложение административного штрафа на граждан, на должностных лиц; на юридических лиц.	рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до шестидесяти тысяч рублей. 2. наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от семидесяти тысяч до ста двадцати тысяч рублей.
1.3. Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к	Пункты 2.1.1 - 2.1.5 Правил № 170; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в	-	-	-	-		

общему имуществу
МКД (осеннего,
весеннего,
внеочередного,
планового, общего и
частичного осмотра)

многоквартирном
доме,
утвержденных
постановлением
Правительства
РФ от 13.08.2006
№ 491
"Об
утверждении
Правил
содержания
общего
имущества
в
многоквартирном
доме и правил
изменения
размера платы за
содержание
жилого
помещения
в
случае оказания
и
услуг
выполнения работ
по управлению,
и
содержанию и
ремонту общего
имущества в
многоквартирном
доме
ненадлежащего
качества и (или) с
перерывами,
превышающими
установленную
продолжительность

ть" (далее -
Правила № 491);
пункт 27
Минимального
перечня услуг и
работ,
необходимых для
обеспечения
надлежащего
содержания
общего
имущества в
многоквартирном
доме,
утверждённого
постановлением
Правительства
РФ от 03.04.2013
№ 290 "О
минимальном
перечне услуг и
работ,
необходимых для
обеспечения
надлежащего
содержания
общего
имущества в
многоквартирном
доме, и порядке
их оказания и
выполнения"
(далее -
Минимальный

1.4.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	перечень № 290).	-	8.8.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	Повреждение или уничтожение указателей улиц (переулков, площадей), номерных знаков домов, подъездов, если эти действия не подпадают под признаки административного правонарушения, предусмотренного <u>Кодексом Российской Федерации</u> об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа	наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей.
1.5.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел V Правил № 170	1,2	9.3.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	1. Несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей воды и канализации - влечет на граждан наложение административного штрафа; предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - наложение административного штрафа на юридических лиц - наложение административного штрафа. 2. Те же действия, приведшие к аварийным ситуациям, - влекут наложение административного штрафа на граждан; на должностных лиц; на юридических лиц.	1. наложение административного штрафа на граждан предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; - наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - наложение административного штрафа в размере от

							пятнадцать тысяч до двадцати тысяч рублей. 2. наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
1.6.	Соблюдается ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме?	Статьи 26-28 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ)	-	-	-	-	-
1.7.	Соблюдается ли требование к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое	Статьи 22-24 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ)	-	-	-	-	-

[illegible]

1.11	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 ЖК РФ	-	-	-	-	-
1.12	Соблюден ли порядок создания ТСЖ?	ст. 136 ЖК РФ	-	-	-	-	-
1.13	Соответствует ли Устав ТСЖ, ЖК, ЖСК требованиям жилищного кодекса РФ	ст. 113, ч. 2 ст. 135 ЖК РФ	-	-	-	-	-
1.14	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных	-	-	-	-	-

					домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила № 354); пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных		
--	--	--	--	--	---	--	--

		постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила № 306)							
1.15	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил № 491	-	-	-	-	-	-	-
1.16	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил № 416; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 № 43/пр)	-	-	-	-	-	-	-

1.17	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающим и организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124)	-	-	-	-	-
1.18	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающим	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 6	-	-	-	-	-

и организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление № 253)											
1.19 Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "е" п. 31 Правил № 354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?								
1.20	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 14 приложения № 1 к Правилам № 354	-	-	-	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	1. Несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей воды и канализации - влечет на граждан предупреждение или административного штрафа в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц -		
1.21	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 4 приложения № 1 к Правилам № 354	1,2	9.3.			1. Несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей воды и канализации - влечет на граждан предупреждение или наложение административного штрафа; на должностных лиц - наложение административного штрафа; на юридических лиц - наложение административного штрафа. 2. Те же действия, приведшие к аварийным ситуациям, - влекут наложение административного штрафа на		

					граждан; на должностных лиц; на юридических лиц.	наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей. 2. наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
1.22 Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное представление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 1 приложения № 1 к Правилам № 354	1,2	9.3.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	1. Несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей, холодной воды и канализации - влечет на граждан предупреждение или наложение административного штрафа; на должностных лиц - наложение административного штрафа; на юридических лиц - наложение административного штрафа. 2. Те же действия, приведшие к аварийным ситуациям, -	1. наложение административного штрафа на граждан предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

						влекут административного штрафа на граждан; на должностных лиц; на юридических лиц.	наложение административного штрафа на граждан; на должностных лиц; на юридических лиц.	тысяч рублей; на юридических лиц - наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей. 2. наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
1.23	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354	-	-	-			-
1.24	Имеется ли в наличии заключенный договор	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;	-	-	-			-

со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно- диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410)	-	-	-	-	-
1.25 Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил № 410	-	-	-	-	-

	оборудования, выработавшего нормативный срок службы?		-						
1.26	Имеются ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. 5 и 11 Правил № 410	-	-	-	-	-	-	-
1.27	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-	-
1.28	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	Пункты 3.4.1 – 3.4.8, 4.1.15 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11	-	14.9.1.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	Непринятие мер по ограничению доступа лиц в подвалы, техподполья, на чердаки и в другие подсобные помещения, а также по недопущению использования указанных помещений не по назначению -	наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от семи тысяч до двенадцати тысяч рублей.		

		Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	14.9.2.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	включает административного штрафа на должностных лиц.	предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей.
1.29	Выполняются ли работы по принятию мер, исключающие подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	14.9.1.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	Непринятие мер по ограничению доступа лиц в подвалы, техподполья, на чердаки и в другие подсобные помещения, а также по недопущению использования указанных помещений не по назначению - влечет административного штрафа на должностных лиц.	наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от семи тысяч до двенадцати тысяч рублей.
			-	14.9.2.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	Незаконное проникновение в подвалы, техподполья, на чердаки и в другие подсобные помещения, а также использование указанных помещений не по назначению - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан.	предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей.

1.30	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Пункты 4.6.1.1 – 4.6.4.10 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-
1.31	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при	Пункты 4.6.1.1 – 4.6.4.10 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-

1.32	выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-
------	---	---	---	---	---	---	---

1.33	разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-
------	--	---	---	---	---	---	---

1.34	проведение восстановительных работ)?	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-
1.35		Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со	Пункты 4.2.3 – 4.2.3.17 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;	-	-	-	-	-	-

	стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 9 Минимального перечня № 290					
1.36	Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости),	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил № 170; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	8.8.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	Повреждение или уничтожение указателей улиц (переулков, площадей), номерных знаков домов, подъездов, если эти действия не подпадают под признаки административного правонарушения, предусмотренного <u>Кодексом Российской Федерации</u> об административных правонарушениях, - влечет наложение административного штрафа	наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей.

	организовано ли проведение восстановительных работ)?								
1.37	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	14.9.1.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	Непринятие мер по ограничению доступа лиц в подвалы, техподполья, на чердаки и в другие подсобные помещения, а также по недопущению использования указанных помещений не по назначению - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц.	наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от семи тысяч до двенадцати тысяч рублей.		
			-	14.9.2.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	Незаконное проникновение в подвалы, техподполья, на чердаки и в другие подсобные помещения, а также использование указанных помещений не по назначению - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан.	предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей.		
1.38	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального	-	-	-		-		

		перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-
1.39	Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-
1.40	Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4	-	-	-	-	-	-

	прочности и работоспособности фурнитурных элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Правил № 416							
1.41	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-	-

1.42	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	Пункты 5.1.1 – 5.2.30 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 19 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	1. Несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей воды и канализации - влечет на граждан предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч
1.43	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	1,2	9.3.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	1. Наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч

1.44	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	1,2	9.3.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	1. Несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей воды и канализации - влечет на граждан предупреждение или наложение административного штрафа; на должностных лиц - наложение административного штрафа; на юридических лиц - наложение административного штрафа. 2. Те же действия, приведшие к аварийным ситуациям, - влекут наложение административного штрафа на граждан; на должностных лиц; на юридических лиц.	1. наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
							2. наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

1.45	Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	1,2	9.3.	Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 года № 1693-ОД	1. Несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей воды и канализации - влечет на граждан предупреждение или наложение административного штрафа; на должностных лиц - наложение административного штрафа; на юридических лиц - наложение административного штрафа. 2. Те же действия, приведшие к аварийным ситуациям, влекут наложение административного штрафа на граждан; на должностных лиц; на	1. наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. 2. наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
------	--	---	-----	------	---	---	--

юридических лиц.					административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей. 2. наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
1.46	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; п. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-
1.47	Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые	п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290	-	-	-

	вентиляторы и др.), замеру сопротивления изоляции проводов и трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки?								
1.48	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования ?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-	-
1.49	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-	-
1.50	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального	-	-	-	-	-	-	-

	многоквартирном доме?	перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-
1.51	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-
1.52	Проводятся ли работы по сдвиганию свежесвалившегося снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-
1.53	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 24, 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-

1.54	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-
1.55	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-
1.56	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	-	-	-	-	-	-
1.57	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	пп. "д" пункта 3 Правил № 354	-	-	-	-	-	-
	а) холодное водоснабжение?		-	-	-	-	-	-

	б) горячее водоснабжение?		-	-	-	-	-	-
	в) водоотведение?		-	-	-	-	-	-
	г) электроснабжение?		-	-	-	-	-	-
	д) газоснабжение?		-	-	-	-	-	-
	е) отопление?		-	-	-	-	-	-
	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?		-	-	-	-	-	-
1.58	Обеспечены ли инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?	Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"	-	-	-	-	-	-