

Волгоградская область
Иловлинский муниципальный район
Администрация Иловлинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2026

№269

р.п. Иловля

Об утверждении Порядка о составе, порядке подготовки генерального плана Иловлинского городского поселения, внесения в него изменений, о составе, порядке подготовки планов его реализации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Иловлинского городского поселения, администрация Иловлинского городского поселения постановляет:

1. Утвердить Порядок о составе, порядке подготовки генерального плана Иловлинского городского поселения, внесения в него изменений, о составе, порядке подготовки планов его реализации.
2. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Иловлинского
городского поселения



С.А. Пушкин

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Иловлинского городского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области
от 08.06.2026 г. №269

**Порядок
о составе, порядке подготовки генерального плана Иловлинского городского
поселения, внесения в него изменений, о составе, порядке подготовки планов его
реализации**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок о составе, порядке подготовки генерального плана Иловлинского городского поселения, внесения в него изменений, о составе, порядке подготовки планов его реализации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Порядок определяет состав и порядок подготовки генерального плана Иловлинского городского поселения, внесения в него изменений, о составе, порядке подготовки планов его реализации.

1.3. Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим перспективное развитие территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.4. Уполномоченным органом по организации подготовки и утверждения проектов генерального плана и внесения в него изменений является управление архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Генеральный план, в том числе внесение в него изменений, утверждается Решением думы Иловлинского городского поселения.

2. Состав, порядок подготовки генерального плана

2.1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой Иловлинского городского поселения.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главой Иловлинского городского поселения с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Иловлинского городского поселения, имеющих общую границу.

2) как ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Иловлинского городского поселения, главы администрации муниципального района, глав местных администраций поселений имеющих общую границу.

Предложения главы Иловлинского городского поселения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке проекта Генерального плана.

2.2. В решении, указанном в пункте 2.1. настоящего Положения, определяются:

1) сроки и условия финансирования работ;

2) порядок об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Генерального плана в части его содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

3) сроки приема предложений от физических и юридических лиц;

4) другие вопросы организации работ.

2.3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.4. Уполномоченный орган организует осуществление действий, направленных на подготовку проекта Генерального плана. Основные требования к оформлению и содержанию проекта Генерального плана должны содержаться в техническом задании, которое утверждается Уполномоченным органом.

2.5. Содержание Генерального плана определяется статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план

3.1. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план принимает глава Иловлинского городского поселения.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главой Иловлинского городского поселения с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Иловлинского городского поселения, главе муниципального района, в состав которого входит поселение, главам поселений имеющих общую границу городским округом;

2) как ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Иловлинского городского поселения, главы администрации муниципального района, глав местных администраций поселений имеющих общую границу.

3.2. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом статьи 2 настоящего Порядка.

4. Состав, порядок подготовки планов реализации Генерального плана

4.1. Реализация Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.3. Реализация Генерального плана Иловлинского городского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами,

утвержденными администрацией Иловлинского городского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Иловлинского городского поселения, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.